

## COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

CCC No. 013-2021

=====

ACTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EXCEPCIÓN  
PROVEEDOR ÚNICO PARA LA “ADQUISICIÓN INMUEBLE PARA PARQUEOS DE LA  
SEDE DEL CONADIS” REFERENCIA: CONADIS-CCC-PEPU-2021-0001, DEL CONSEJO  
NACIONAL DE DISCAPACIDAD (CONADIS).-----

=====

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, hoy día quince (15) del mes de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), siendo las dos horas de la tarde (2:00 P.M.), los miembros del Comité de Compras y Contrataciones del **CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDAD (CONADIS)**, se han reunido en el domicilio de la Institución a fin de tratar asuntos de interés para la misma. En dicha reunión, se encontraban presentes los señores: **i. Osvaldo Antonio Canario Montero**, Presidente del Comité, titular de la cédula de identidad No.012-0002431-1, **ii. Víctor Valdez**, Director Administrativo y Financiero, titular de la cédula de identidad y electoral No.001-0729834-1, **iii. Isabel Alba**, Consultora Jurídica, titular de la cédula de identidad y electoral No.001-1214976-0, **iv. Susana Cornielle**, Encargada del Departamento de Planificación y Desarrollo, titular de la cédula de identidad y electoral No.001-1153515-9, y **v. Marien Méndez**, Responsable de la Oficina de Libre Acceso a la Información, titular de la cédula de identidad y electoral No.001-0395289-1; los cuales renunciaron a las formalidades de convocatoria por encontrarse todos presentes.

Acto seguido y luego de comprobada la existencia de quórum para sesionar, se declararon abiertos los trabajos de la presente reunión, cuyos puntos de Agenda son los siguientes:

1. Conocer la Oferta presentada por la **Sra. Altagracia Mercedes Estévez Santana de Rodríguez** respecto del proceso de “Adquisición Inmueble para parqueos de la sede del CONADIS” Referencia: CONADIS-CCC-PEPU-2021-0001;
2. Adjudicar si procede el procedimiento de excepción bajo la modalidad de Proveedor Único para la “Adquisición Inmueble para parqueos de la sede del CONADIS” Referencia: CONADIS-CCC-PEPU-2021-0001.

**Vista:** La Ley No.340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), su posterior modificación contenida en la Ley No.449-06 de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006).

**Visto:** El Reglamento de Aplicación de la Ley No.340-06, emitido mediante el Decreto No.543-12, de fecha seis (06) de septiembre del dos mil doce (2012).

**Visto:** El Acto Administrativo CCC No.012-2021 de fecha 08 de diciembre de 2021, mediante el cual se aprobó el Procedimiento de Excepción bajo la modalidad de Proveedor Único para la “Adquisición Inmueble para parqueos de la sede del CONADIS” Referencia: CONADIS-CCC-PEPU-2021-0001.

**Visto:** El documento base y pliego de condiciones generales y específicas para la “Adquisición Inmueble para parqueos de la sede del CONADIS” Referencia: CONADIS-CCC-PEPU-2021-0001, aprobado mediante el Acto Administrativo CCC No.012-2021, de fecha 08 de diciembre de 2021.

**Vista:** La invitación a para participar en el proceso de Proveedor Único para la “Adquisición Inmueble para parqueos de la sede del CONADIS” Referencia: CONADIS-CCC-PEPU-2021-0001, publicado en fecha trece (13) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021).

**Vista:** La propuesta económica y los documentos aportados por el oferente la **Sra. Altigracia Mercedes Estévez Santana de Rodríguez.**

**Vista:** La Certificación de Disponibilidad de Cuota para Comprometer No.1221-1, de fecha 15 de diciembre de 2021, emitido por la Dirección General de Presupuesto.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha trece (13) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), se efectuó la publicación del llamado a participar en el proceso de excepción de Proveedor Único, Referencia No.CCC-PEPU-2021-0001, para la “Adquisición Inmueble para parqueos de la sede del CONADIS”, en el cual se invitó a participar a la **Sra. Altigracia Mercedes Estévez Santana de Rodríguez.**

**CONSIDERANDO:** Que en fecha catorce (14) del mes de diciembre del año dos mil veintiuno (2021) la **Sra. Altigracia Mercedes Estévez Santana de Rodríguez** presentó la propuesta económica relativa al proceso de referencia CONADIS-CCC-PEPU-2021-0001, para la “Adquisición Inmueble para parqueos de la sede del CONADIS”, así como los documentos detallados en el Pliego de Condiciones Generales y Específicas.

**CONSIDERANDO:** Que después de analizar la propuesta económica presentada por la **Sra. Altigracia Mercedes Estévez Santana de Rodríguez**, así como los documentos solicitados en el Pliego de Condiciones Generales y Específicas, queda claro que la suma ofertada para la adquisición del inmueble concuerda con los fondos disponibles según la Certificación de Disponibilidad de Cuota para Comprometer

**CONSIDERANDO:** Que los numerales 3 y 4 del artículo 4 del Reglamento de la Ley No.340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, contenido en el Decreto No.543-12, establecen lo siguiente: “3) Todos los demás casos de excepción



mencionados en el Artículo 3 se iniciarán con la resolución motivada, emitida por el Comité de Compras y Contrataciones, recomendando el uso de la excepción, previo informe pericial que lo justifique.” y “4) Para todos los procesos, exceptuando los casos de emergencia y seguridad nacional, será necesario contar con la Certificación de Existencia de Fondos y cuota de compromiso, emitida por el Director Administrativo-Financiero o el Financiero de la Entidad Contratante, para la celebración del correspondiente contrato o el otorgamiento de una orden de compra o de servicios.”

**CONSIDERANDO:** Que el artículo 26 de la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones establece que: “La adjudicación se hará en favor del oferente cuya propuesta cumpla con los requisitos y sea calificada como la más conveniente para los intereses institucionales y del país, teniendo en cuenta el precio, la calidad, la idoneidad del oferente y demás condiciones que se establezcan en la reglamentación, de acuerdo con las ponderaciones puestas a conocimiento de los oferentes a través de los pliegos de condiciones respectivos.”

**Considerando:** A que el artículo 111 del decreto No. 543-12, del Reglamento de Aplicación de la Ley No.340-06, sobre Compras y Contrataciones establece que: “Para garantizar el fiel cumplimiento de sus obligaciones los oferentes, adjudicatarios y contratistas deberán constituir garantías en las formas y por los montos establecidos en el presente Reglamento.”

Aprobado por los presentes el Orden del Día, se sometió a votación las siguientes Resoluciones:

### **PRIMERA RESOLUCIÓN**

El Comité de Compras y Contrataciones luego de revisar la propuesta económica, así como toda la documentación presentada por la **Sra. Altagracia Mercedes Estévez Santana de Rodríguez** **DECLARA** que la presente oferta ha cumplido con todos los requerimientos establecidos en el Pliego de Condiciones Generales y Especificas del Procedimiento de Excepción bajo la modalidad de Proveedor Único para la “Adquisición Inmueble para parqueos de la sede del CONADIS” Referencia: CONADIS-CCC-PEPU-2021-0001, y resulta ser una oferta conveniente a los intereses institucionales.

*Esta Resolución fue aprobada a unanimidad de votos.*

### **SEGUNDA RESOLUCIÓN**

El Comité de Compras y Contrataciones **ADJUDICA** al oferente la **Sra. Altagracia Mercedes Estévez Santana de Rodríguez** el Proceso de Excepción bajo la modalidad de Proveedor Único para la “Adquisición Inmueble para parqueos de la sede del CONADIS” Referencia: CONADIS-

CCC-PEPU-2021-0001, por un monto total de Veintitrés Millones Seiscientos Ochenta y Cuatro Mil Doscientos Once Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$23,684,211.00).

*Esta Resolución fue aprobada a unanimidad de votos.*

### **TERCERA RESOLUCIÓN**

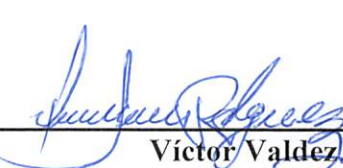
El Comité de Compras y Contrataciones autoriza al Departamento de Compras a notificar al oferente adjudicado, así como también cargar en el portal institucional y el portal de la Dirección General de Compras Dominicana la presente acta de Adjudicación, a fin de garantizar los principios de transparencia y publicidad en virtud de lo establecido en el Artículo 4 del Reglamento de Aplicación de la Ley de Compras de y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, No.543-12.

*Esta Resolución fue aprobada a unanimidad de votos.*

Una vez cerrados los trabajos del presente Comité, se procedió a levantar esta acta, que firman al pie todos los miembros presentes y/o representados en señal de conformidad y aprobación. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), a las 2:30 P.M.




**Osvaldo Antonio Canario Montero**  
Presidente del Comité



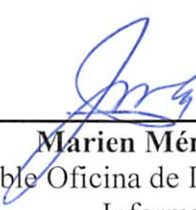
**Víctor Valdez**  
Director Administrativo y Financiero



**Isabel Alba**  
Consultora Jurídica



**Susana Cornielle**  
Encargada del Departamento de Planificación y Desarrollo



**Marien Méndez**  
Responsable Oficina de Libre Acceso a la Información.