

## COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

CCC No. 012-2021

RESOLUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EXCEPCIÓN BAJO LA MODALIDAD DE PROVEEDOR ÚNICO PARA LA “ADQUISICIÓN DE LOCAL PARA ESTACIONAMIENTOS (PARQUEOS)”, DEL CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDAD (CONADIS).-----

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, hoy día ocho (08) del mes de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), siendo las ocho y treinta horas de la mañana (8:30 A.M.), los miembros del Comité de Compras y Contrataciones del **CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDAD (CONADIS)**, se han reunido en formato en línea a fin de tratar asuntos de interés para la misma. En dicha reunión, se encontraban presentes los señores: **i. Osvaldo Antonio Canario Montero**, Presidente del Comité, titular de la cédula de identidad No. 012-0002431-1, **ii. Víctor Valdez**, Director Administrativo y Financiero, titular de la cédula de identidad y electoral No. 001-0729834-1, **iii. Isabel Alba**, Consultora Jurídica, titular de la cédula de identidad y electoral No. 001-1214976-0, **iv. Susana Cornielle**, Encargada del Departamento de Planificación y Desarrollo, titular de la cédula de identidad y electoral No. 001-1153515-9, y **v. Marien Méndez**, Responsable de la Oficina de Libre Acceso a la Información, titular de la cédula de identidad y electoral No. 001-0395289-1; los cuales renunciaron a las formalidades de convocatoria por encontrarse todos presentes.

Acto seguido y luego de comprobada la existencia de quórum para sesionar, se declararon abiertos los trabajos de la presente reunión, cuyos puntos de Agenda son los siguientes:

1. **CONOCER** y **APROBAR** si procede el Informe de Revisión, Evaluación y Recomendación para la “Adquisición de local para estacionamientos CONADIS”, preparado por la Comisión Interdepartamental conformada mediante mandato establecido en el Oficio DE-No.0111-21 de fecha 05 de julio 2021;
2. **APROBAR** el procedimiento de selección mediante la cual será realizada la compra;
3. **APROBAR** el documento base y Pliego de Condiciones Generales y Específicas para la “Adquisición de local para estacionamientos (parqueos)”.

**Considerando:** Que en fecha 01 de julio del 2021 el Área Administrativa remitió a la Dirección del Consejo Nacional de Discapacidad (CONADIS) una solicitud de Adquisición de inmueble para ubicar estacionamientos (parqueos) de vehículos de la Institución y del personal.

**Considerando:** Que en fecha 05 de julio 2021 la Dirección del Consejo Nacional de Discapacidad (CONADIS) emite el Oficio DE-No.0111-21 solicitando a las Direcciones Técnica y

Administrativa y Financiera la creación de la Comisión Interdepartamental para la Revisión y Evaluación de la “Adquisición de local para estacionamientos (parqueos)”.

**Considerando:** Que quedó conformada la Comisión Interdepartamental para la Revisión y Evaluación de la “Adquisición de local para estacionamientos (parqueos)”, por representantes de las siguientes áreas: A) Departamento de Accesibilidad Universal; B) Departamento Administrativo; C) Departamento Jurídico.

**Considerando:** Que en fecha 01 de septiembre del 2021 la Comisión Interdepartamental para la Revisión y Evaluación de la “Adquisición de local para estacionamientos (parqueos)” emitió el Informe de Evaluación y Recomendación, el cual indica lo siguiente:

“En el curso de dos (2) meses visitamos dos (2) espacios en un rango de 100 metros lineales desde la Máximo Gómez hasta la Leopoldo Navarro. Es importante resaltar que de estos dos (2) espacios solo uno (1) estaba disponibles para la venta, por lo que solo pudimos evaluar uno de estos.

En tal sentido, los requerimientos mínimos utilizados para evaluar este local fueron:

- Acceso desde la avenida 27 de Febrero entre Máximo Gómez y Leopoldo Navarro;
- Acceso a máximo 100 metros de la entrada de CONADIS;
- Superficie de solar mayor de 400 mts<sup>2</sup>;
- Capacidad de adecuación;
- Disponibilidad para compra;
- Libre de Cargas y Gravámenes.”

Visto los parámetros establecidos para evaluar y la revisión en sitio de los espacios visitados, hemos concluido que el único local que reúne todos los requerimientos mínimos es el local ubicado en la Calle Respaldo 27 de Febrero No.9, Ensanche Miraflores, con una superficie de 700.00 Mts<sup>2</sup>, propiedad de los señores **Hermes de Jesús Estévez Santana, Juana De Dos Estévez Santana, Bilenia Elvira de Jesús Estévez Santana, María Matilde Altagracia Estévez Santana de Perez, Manuel Antonio Estévez Santana, Altagracia Mercedes Estévez Santana de Rodriguez, Rosaura Maria Estévez Santana, Angela María Estévez Santana y Rafael María Estévez.** Por tanto recomendamos al Comité de Compras y Contrataciones realizar la adquisición del antes mencionado inmueble.”

**Considerando:** Que en virtud del Informe y la recomendación de la Comisión Interdepartamental para realizar la adquisición del inmueble arriba citado queda claro que la institución debe de acogerse a la excepción contemplada en el Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06, emitido mediante el Decreto No. 543-12, relativo al Proveedor Único según lo estipula el Artículo 3 Numeral 6 y Artículo 4 numerales 3, 4, y 5.



**Considerando:** Que la “Adquisición de local para estacionamientos (parqueos)” deberá realizarse mediante un caso de excepción en virtud de un proceso de proveedor único, a los fines de asegurar que el inmueble cumpla con los requerimientos estratégicos de tamaño, ubicación y económico.

**Considerando:** Que de acuerdo con el Informe y los documentos anexos presentados por la Comisión Interdepartamental se encuentran reunidos los requisitos necesarios contemplados en el Artículo 4 del Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06, emitido mediante el Decreto No. 543-12, para fines de efectuar un caso de excepción bajo la modalidad de proveedor único, en el sentido que:

5) *Caso de proveedor único: En el expediente deberá incluirse los documentos que demuestren la condición de proveedor único.*

**Considerando:** Que en ese mismo sentido el Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06, emitido mediante el Decreto No. 543-12 establece que: “3) *Todos los demás casos de excepción mencionados en el Artículo 3 se iniciarán con la resolución motivada, emitida por el Comité de Compras y Contrataciones, recomendando el uso de la excepción, previo informe pericial que lo justifique.* y, 4) *Para todos los procesos, exceptuando los casos de emergencia y seguridad nacional, será necesario contar con la Certificación de Existencia de Fondos y cuota de compromiso, emitida por el Director Administrativo-Financiero o el Financiero de la Entidad Contratante, para la celebración del correspondiente contrato o el otorgamiento de una orden de compra o de servicios.*”

**Vista:** La Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), su posterior modificación contenida en la Ley No. 449-06 de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006).

**Visto:** El Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06, emitido mediante el Decreto No. 543-12, de fecha seis (06) de septiembre del dos mil doce (2012).

**Visto:** El Oficio DE-No.0111-21 de fecha 05 de julio 2021 emitido por la Dirección del Consejo Nacional de Discapacidad (CONADIS), que establece la creación de la Comisión Interdepartamental para la Revisión y Evaluación de la “Adquisición de local para estacionamientos (parqueos)”.

**Visto:** El Certificado de Apropiación Presupuestaria, de fecha ocho (08) de diciembre del dos mil veintiuno (2021).

Aprobado por los presentes el Orden del Día, se sometió a votación las siguientes Resoluciones:

### PRIMERA RESOLUCIÓN

El Comité de Compras y Contrataciones **DECLARA** que en el presente expediente se encuentran reunidos todos los requerimientos necesarios para dar cumplimiento al Artículo 3 del Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, emitido mediante el Decreto No. 543-12.

*Esta Resolución fue aprobada a unanimidad de votos.*

### SEGUNDA RESOLUCIÓN

El Comité de Compras y Contrataciones luego de revisar el Informe de Evaluación y Recomendación de la Comisión Interdepartamental para la “Adquisición de local para estacionamientos (parqueos)”, y los documentos anexos **APRUEBA** el uso del Caso de Excepción bajo la modalidad de Proveedor Único para adquisición del inmueble que se describe a continuación: “Local ubicado en la calle Respaldo 27 de Febrero #09, Ensanche Miraflores, de la ciudad de Santo Domingo, D.N., República Dominicana, Inmueble identificado como Solar 1-N, Manzana 620, del Distrito Catastral No. 01, que tiene una superficie de 700.00 metros cuadrados, ubicado en DISTRITO NACIONAL, amparado en el Certificado de Título Matrícula No.0100334731.

*Esta Resolución fue aprobada a unanimidad de votos*

### TERCERA RESOLUCIÓN

El Comité de Compras y Contrataciones luego de revisar el Documento Base y Especificaciones Técnicas, manifiesta su conformidad con el contenido del referido documento y **ORDENA** al Departamento de Compras del CONADIS iniciar el procedimiento de Caso de Excepción bajo modalidad de Proveedor Único para la adquisición del inmueble arriba descrito.

*Esta Resolución fue aprobada a unanimidad de votos*

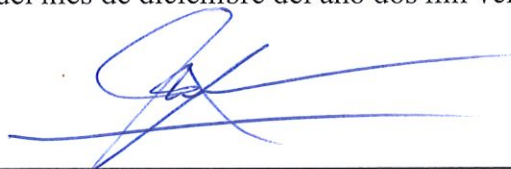
### CUARTA RESOLUCIÓN

El Comité de Compras y Contrataciones **ORDENA** al Departamento de Compras del CONADIS a publicar los documentos que justifican el uso de la excepción en el portal del Compras y Contrataciones y en el portal institucional a fines de garantizar los principios de transparencia y publicidad en virtud de lo establecido en el Artículo 4 del Reglamento de Aplicación de la Ley de Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, emitido mediante el Decreto No. 543-12.

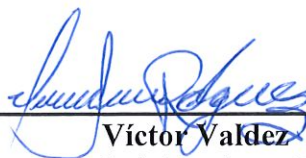
*Esta Resolución fue aprobada a unanimidad de votos*



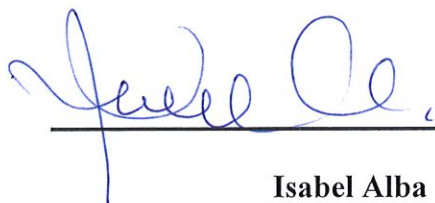
Una vez cerrados los trabajos del presente Comité, se procedió a levantar esta acta, que firman al pie todos los miembros presentes y/o representados en señal de conformidad y aprobación. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los ocho (08) días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), a las 9:30 A.M.



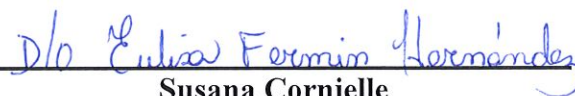
**Osvaldo Antonio Canario Montero**  
Presidente del Comité




**Víctor Valdez**  
Director Administrativo y Financiero



**Isabel Alba**  
Consultora Jurídica



**Susana Cornielle**  
Encargada del Departamento de Planificación  
y Desarrollo



**Marien Méndez**  
Responsable Oficina de Libre Acceso a la  
Información.