



REPÚBLICA DOMINICANA

Consejo Nacional de Discapacidad
CONADIS



PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES Y ESPECÍFICAS

Adquisición Inmueble para Parqueos de la Sede del CONADIS

CONADIS-CCC-PEPU-2021-0001

Santo Domingo, D. N.
13 de diciembre 2021

**DATOS DEL PROCESO DE CASO DE EXCEPCIÓN
(PROVEEDOR UNICO)**

Objeto del Proceso de Caso de Excepción

El Consejo Nacional de Discapacidad (CONADIS), en cumplimiento con las disposiciones establecidas en la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), modificada por la Ley No. 449-06 de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006), le invita a participar en el procedimiento de Caso de Excepción para la ***“Adquisición Inmueble para Parques de la Sede del CONADIS”***

El objetivo del presente documento es describir las condiciones específicas necesarias para este procedimiento de selección por Caso de Excepción No. **CONADIS-CCC-PEPU-2021-0001**.

Procedimiento de Selección

Por Caso de Excepción

Fuente de Recursos

El Consejo Nacional de Discapacidad (CONADIS), de conformidad con el artículo 32 del Reglamento No. 543-12 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios y Obras, ha tomado las medidas previsoras necesarias a los fines de garantizar la apropiación de fondos correspondiente, dentro del Presupuesto del año 2021, que sustentará el pago del bien adjudicado y adquirido mediante la presente convocatoria.

Precio y Condiciones de Pago

El Oferente presentará su Oferta Económica en moneda nacional (Pesos Dominicanos, RD\$), en **dos decimales (XX.XX)** que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados y explícitos según corresponda.

Descripción del Bien a adquirir:

El objeto de la presente convocatoria será para la **Adquisición Inmueble para Parques de la Sede del CONADIS** de acuerdo con las condiciones fijadas:

| Ítem | Cantidad | Unidad de Medida | Bien | Denominación y/o descripción |
|------|----------|------------------|--|--|
| 1 | 1 | Unidad | Adquisición de Inmueble para Parques de la Sede Central del CONADIS. | <p>Inmueble para parques sede del CONADIS</p> <p>Especificaciones Técnicas</p> <ul style="list-style-type: none">• Inmueble ubicado en la calle Proyecto 27 de Febrero #9, Ensanche Miraflores, de la ciudad de Santo Domingo, D.N., República Dominicana.• Con una extensión de 700 Metros cuadrados de terreno.• Con una edificación de un (1) nivel, amparado en el Certificado de Título Matrícula No. 0100334731, Solar 1-N, Manzana 620, DC 01, emitido por Oficina Registradora de Títulos del Distrito Nacional, en fecha cinco (5) de febrero del año dos mil veinte (2020). |

Cronograma del proceso

| ACTIVIDADES | PERÍODO DE EJECUCIÓN |
|---|---|
| 1. Publicación llamado a participar en el Proceso de Excepción de Proveedor Único. | Lunes 13 de diciembre de 2021. |
| 2. Período para realizar consultas por parte de los interesados. | Martes 14 de diciembre 2021 hasta las 09:00 a.m. |
| 3. Plazo máximo para emitir respuesta por parte del Comité de Compras y Contrataciones. | Martes 14 de diciembre 2021 hasta las 10:00 a.m. |
| 4. Recepción de Oferta y Apertura de Oferta. | Martes 14 de diciembre 2021 hasta las 11:00 p.m. En el Salón de Conferencias de CONADIS, ubicado en la C/Proyecto 27 de Febrero #12, Miraflores, Santo Domingo, Distrito Nacional. |
| 5. Adjudicación. | Martes 14 de diciembre de 2021. |
| 6. Suscripción del contrato | Miércoles 15 de diciembre de 2021. |

1. Presentación de Oferta

Los documentos contenidos en el sobre de Oferta deberán ser presentados en original y firmados los que apliquen por el Apoderado/Representante Legal. El sobre deberá contener en su cubierta la siguiente identificación:

NOMBRE DEL OFERENTE/PROPONENTE

Firma del Apoderado/Representante Legal

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

Consejo Nacional de Discapacidad

PRESENTACIÓN: **OFERTA**

REFERENCIA: **CONADIS-CCC-PEPU-2021-0001**

Documentación a Presentar en la Oferta:

1. Formulario de Presentación de Oferta (**SNCC.F.034**)
2. Formulario de Información sobre el Oferente (**SNCC.F.042**)
3. Constancia del Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado, que incluya el rubro correspondiente a los bienes y servicios a ofrecer, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.
4. Copia de la Certificado de Título (**Matrícula**).
5. Poder (es) de Representación, donde se autoriza la venta del inmueble, notariados y debidamente registrada la firma del Notario Público por ante la Procuraduría General de la República.
6. Fotocopia legible de la cédula de identidad y electoral del apoderado/representante legal y de cada poderdante.
7. Original de la certificación del Estado Jurídico del Inmueble (**No gravamen**).

8. Original de la certificación de propiedad inmobiliaria (IP) emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (**Vigente**).
9. Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (**DGII**), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación debe ser actualizada y no debe exceder los treinta (30) días de vigencia entre la fecha de emisión de la certificación y la fecha de la oferta.
10. **Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.033), Firmado en Original.** La misma deberá tener una validez mínima de sesenta (60) días hábiles a partir de la fecha de presentación.
11. **Garantía de la Seriedad de la Oferta:** Correspondiente a una **Póliza de Fianza** emitida por una aseguradora reconocida de República Dominicana, equivalente al Uno Por Ciento (1%) del monto total ofertado. La vigencia de la garantía deberá ser hasta el 30 del mes de mayo del 2022. **(LA FALTA DE PRESENTACION, LA FALTA DE TIEMPO EN LA VIGENCIA O LA NO CORRESPONDENCIA EN CUANTO AL MONTO DE LA GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA SON DE CARÁCTER NO SUBSANABLE).**

Formularios y documentos anexos

El Oferente/Proponente deberá presentar su Oferta de conformidad con los Formularios determinados en el presente pliego de condiciones específicas, los cuales pueden ser descargados sitio web de la Dirección General de Contrataciones Públicas (www.dgcp.gob.do) y forman parte integral del mismo.

Los formularios Anexos a utilizar son:

1. Formulario de Oferta Económica (**SNCC.F.033**)
2. Presentación de Oferta (**SNCC.F.034**)
3. Formulario de Información sobre el Oferente (**SNCC.F.042**)


Dr. Osvaldo Antonio Canario Montero
Presidente del Comité de Compras y Contrataciones

