

## CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE

## ENTRE:

De una parte, **1-RAFAEL MARIA ESTÉVEZ SANTANA**, dominicano, mayor de edad, soltero, titular de la cédula de identidad y electoral No.001-1570764-8; **2-HERMES DE JESÚS ESTÉVEZ SANTANA**, dominicana, mayor de edad, soltera, titular de la cédula de identidad y electoral No.001-1687502-2; **3-JUANA DE DIOS ESTÉVEZ SANTANA**, dominicana, mayor de edad, soltera, titular de la cédula de identidad y electoral No.001-1232137-7; **4-BILENIA ELVIRA DE JESÚS ESTÉVEZ SANTANA**, dominicana, mayor de edad, soltera, titular de la cédula de identidad y electoral No.001-1824241-1; **5-ANGELA MARÍA ESTÉVEZ SANTANA**, dominicana, mayor de edad, soltera, titular de la cédula de identidad y electoral No.001-1418243-9; **6-ROSAURA MARÍA ESTÉVEZ SANTANA**, dominicana, mayor de edad, soltera, titular de la cédula de identidad y electoral No.001-1731205-8; **7-MARÍA MATILDE ALTAGRACIA ESTÉVEZ SANTANA DE PEREZ**, dominicana, mayor de edad, casada, titular de la cédula de identidad y electoral No.001-0169209-3; **8-MANUEL ANTONIO ESTÉVEZ SANTANA**, dominicano, mayor de edad, soltero, titular de la cédula de identidad y electoral No.001-0081267-6; y **9-ALTAGRACIA MERCERDES ESTÉVEZ SANTANA DE RODRÍGUEZ**, dominicana, mayor de edad, casada, titular de la cédula de identidad y electoral No.001-0893081-9, todos domiciliados y residentes en la Calle Proyecto 27 de Febrero No.11, Ensanche Miraflores, de la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, debidamente representados todos para los fines del presente Contrato de Compraventa de Inmueble por la **SRA. ALTAGRACIA MERCERDES ESTÉVEZ SANTANA DE RODRÍGUEZ**, dominicana, mayor de edad, casada, titular de la cédula de identidad y electoral No.001-0893081-9, de conformidad a los poderes de representación de fechas: veintitrés (23) de marzo del año dos mil veinte (2020); quince (15) de junio del año dos mil veintiuno (2021); dos (2) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021) y quince (15) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021); quienes para los fines del presente Contrato de Compraventa de Inmueble se denominarán como **“LA VENDEDORA”**, o por su nombre completo, indistintamente, y;

De la otra, el **CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDAD (CONADIS)**, institución autónoma y descentralizada del Estado Dominicano, adscrita al Ministerio de la Presidencia de la República, con personalidad jurídica, creada en virtud a la Ley Orgánica No.5-13 de Igualdad de Derechos de las Personas con Discapacidad, del 16 de enero del año 2013, con domicilio y asiento social en la Calle Proyecto 27 de Febrero No.12, Ensanche Miraflores, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, debidamente representado por su Director Ejecutivo el **DR. OSVALDO ANTONIO CANARIO MONTERO**, dominicano, mayor de edad, soltero, titular de la cédula de identidad y electoral No.012-0002431-1, domiciliado y residente para los fines de este contrato en la dirección precedentemente citada, entidad esta que en lo que sigue y para los fines y consecuencias del presente contrato se denominará indistintamente como **“EL COMPRADOR”**, **“CONADIS”**, o por su denominación social completa, indistintamente;

Quienes de forma conjunta se denominarán como **“LAS PARTES”**.

## PREÁMBULO

**POR CUANTO (1):** El Ministerio Administrativo de la Presidencia emitió en fecha siete (07) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), la Comunicación PR-IN-2021-17768 mediante la cual autoriza al Consejo Nacional de Discapacidad (CONADIS) a iniciar el proceso para la adquisición de inmueble para parqueo, así como la readecuación de oficinas en la sede central.

**POR CUANTO (2):** Que el Reglamento de Aplicación de la Ley No.340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas, emitido mediante el Decreto No.543-12 de fecha seis (6) del mes de septiembre del año dos mil doce (2012) establece, dentro de los procesos de excepción, el caso de Proveedor Único.

**POR CUANTO (3):** Que el artículo 3, numeral 6, del Decreto No.543-12, que instituye el Reglamento de Aplicación de la Ley No.340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, establece lo que sigue:

“Proveedor único. Procesos de adquisición de bienes o servicios que sólo puedan ser suplidos por una determinada persona natural o jurídica. En caso de entregas adicionales del proveedor original que tengan por objeto ser utilizadas como repuestos, ampliaciones o servicios continuos para equipos existentes, programas de cómputos, servicios o instalaciones. Cuando un cambio de proveedor obligue a la Entidad a adquirir mercancías o servicios que no cumplan con los requisitos de compatibilidad con los equipos, programas de cómputos, servicios o instalaciones existentes o la utilización de patentes o marcas exclusivas o tecnologías que no admitan otras alternativas técnicas.”

**POR CUANTO (4):** Que los numerales 3, 4 y 5 del artículo 4 del referido Reglamento No.543-12, disponen lo siguiente:

“3) Todos los demás casos de excepción mencionados en el Artículo 3 se iniciarán con la resolución motivada, emitida por el Comité de Compras y Contrataciones, recomendando el uso de la excepción, previo informe pericial que lo justifique.

4) Para todos los procesos, exceptuando los casos de emergencia y seguridad nacional, será necesario contar con la Certificación de Existencia de Fondos y cuota de compromiso, emitida por el Director Administrativo-Financiero o el Financiero de la Entidad Contratante, para la celebración del correspondiente contrato o el otorgamiento de una orden de compra o de servicios.

5) **Caso de proveedor único:** En el expediente deberá incluirse los documentos que demuestren la condición de proveedor único.”

**POR CUANTO (5):** Que a partir de las justificaciones contenidas en el expediente administrativo, el procedimiento para la “Adquisición Inmueble para parqueos de la sede del CONADIS”, referencia CONADIS-CCC-PEPU-2021-0001, fue celebrado de conformidad con el numeral 6 del artículo 3 del Reglamento No.543-12, de Aplicación de la Ley No.340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones.



**POR CUANTO (6):** Que en fecha ocho (8) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), mediante el Acta CCC No.012-2021 el Comité de Compras y Contrataciones del **CONADIS**, luego de verificar el Informe de Revisión, Evaluación y Recomendación de la Comisión Interdepartamental para la “Adquisición del local para estacionamientos (parqueos)”, y los documentos anexos, aprobó el uso del caso de excepción bajo la modalidad de Proveedor Único, en virtud a que se encuentran reunidos todos los requerimientos necesarios para dar cumplimiento al referido proceso.

**POR CUANTO (7):** Que el día trece (13) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), **CONADIS** realizó la invitación a participar en el procedimiento de excepción bajo la modalidad de Proveedor Único, para la “**Adquisición Inmueble para parqueos de la sede del CONADIS**”, referencia **CONADIS-CCC-PEPU-2021-0001**.

**POR CUANTO (8):** Que el día catorce (14) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), se procedió a la recepción y apertura de la Oferta presentada por la **Sra. Altagracia Mercedes Estévez Santana de Rodríguez**, conforme al cronograma establecido.

**POR CUANTO (9):** Que después de un minucioso estudio de la Propuesta presentada, el Comité de Compras y Contrataciones del **CONADIS**, mediante Acta CCC No.013-2021, de fecha quince (15) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), le adjudicó a la **Sra. Altagracia Mercedes Estévez Santana de Rodríguez** el Contrato de Compraventa del Inmueble que se indica más adelante, del proceso de “**Adquisición Inmueble para parqueos de la sede del CONADIS**”, referencia **CONADIS-CCC-PEPU-2021-0001**.

**POR CUANTO (10):** Que el artículo 26 de la referida Ley No.340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, establece que: “La adjudicación se hará en favor del oferente cuya propuesta cumpla con los requisitos y sea calificada como la más conveniente para los intereses institucionales y del país, teniendo en cuenta el precio, la calidad, la idoneidad del oferente y demás condiciones que se establezcan en la reglamentación, de acuerdo con las ponderaciones puestas a conocimiento de los oferentes a través de los pliegos de condiciones respectivos.”

**POR CUANTO (11):** Que el día dieciséis (16) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), **CONADIS** procedió a la notificación del resultado del proceso de referencia **CONADIS-CCC-PEPU-2021-0001**.

**POR CUANTO (12):** Que el artículo 122 del Reglamento No.543-12, de Aplicación de la Ley No.340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, indica que: “La Entidad Contratante podrá eximirse de solicitar la garantía de fiel cumplimiento de contrato para aquellos contratos que no sean de cumplimiento sucesivos.”

**POR CUANTO (13):** “**LA VENDEDORA**” declara ser propietaria del inmueble objeto de la presente venta que se describe a continuación:

“Solar 1-N, Manzana 620, DC No.01, matrícula No.0100334731, con una superficie de 700.00 metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional, de conformidad con el Certificado de Títulos emitido el 20 de febrero de 2020, por la Licda. Yeymi M. Portes Perdomo.”

POR CUANTO (14): La SRA. ALTAGRACIA MERCERDES ESTÉVEZ SANTANA DE RODRÍGUEZ y compartes adquirieron el derecho de propiedad a MARÍA MATILDE SANTANA DE ESTÉVEZ y MANUEL JOAQUIN ESTÉVEZ PICHARDO; el derecho tiene su origen en la DETERMINACIÓN DE HEREDEROS, según consta en el documento de fecha 24 de enero de 2020, RESOLUCIÓN No.0312-2020-R-00032, emitida por la SEGUNDA SALA DEL TRIBUNAL DE TIERRAS DE JURISDICCIÓN ORIGINAL DEL DISTRITO NACIONAL.

POR CUANTO (15): “LA VENDEDORA” tiene interés en vender el inmueble anteriormente descrito y “LA COMPRADORA” desea adquirir el mismo, conforme a los términos y condiciones establecidos más adelante y sujeto al cumplimiento de las obligaciones indicadas en este Contrato.

POR TANTO y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente contrato, “LAS PARTES”, de manera libre y voluntaria,

**HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

ARTÍCULO PRIMERO (1°): OBJETO.- Por medio del presente Contrato, “LA VENDEDORA” con todas las garantías ordinarias de derecho vende, cede y transfiere en favor de “EL COMPRADOR”, quien acepta, el inmueble que se describe a continuación, sujeto a los términos y condiciones que se indican más adelante:

“Solar 1-N, Manzana 620, DC No.01, matrícula No.0100334731, con una superficie de 700.00 metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional, de conformidad con el Certificado de Títulos emitido el 20 de febrero de 2020, por la Licda. Yeymi M. Portes Perdomo.”(En adelante el “Inmueble”)

PÁRRAFO I: “LA VENDEDORA” justifica su derecho de propiedad sobre el “Inmueble” anteriormente descrito en el certificado de título matrícula No.0100334731, expedido en favor los señores RAFAEL MARIA ESTÉVEZ SANTANA, HERMES DE JESÚS ESTÉVEZ SANTANA, JUANA DE DIOS ESTÉVEZ SANTANA, BILENIA ELVIRA DE JESÚS ESTÉVEZ SANTANA, ANGELA MARÍA ESTÉVEZ SANTANA, ROSAURA MARÍA ESTÉVEZ SANTANA, MARÍA MATILDE ALTAGRACIA ESTÉVEZ SANTANA DE PEREZ, MANUEL ANTONIO ESTÉVEZ SANTANA, y ALTAGRACIA MERCERDES ESTÉVEZ SANTANA DE RODRÍGUEZ, por la Registradora de Títulos del Distrito Nacional la Licda. Yeymi M. Portes Perdomo, cuya copia se adjunta al presente contrato.

ARTÍCULO SEGUNDO (2°): PRECIO.- “LAS PARTES” acuerdan que el precio de la venta del inmueble es de VEINTITRÉS MILLONES SEICIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOCIENTOS ONCE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$23, 684,211.00) (el “Precio de Venta”), el cual será pagado de la forma siguiente:



**ÚNICO:** Un solo pago por el monto total del precio de venta del inmueble, es decir, por la suma de **VEINTITRÉS MILLONES SEICIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOCIENTOS ONCE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$23, 684,211.00)**, mediante libramiento de pago a través de cheque emitido por la Tesorería Nacional Dominicana girado contra el Banco de Reservas de la República Dominicana, luego de registrado el presente Contrato por ante la Contraloría General de la República.

**ARTÍCULO TERCERO (3°): DECLARACIONES Y GARANTÍAS DE “EL COMPRADOR”.-** “EL COMPRADOR” garantiza y da fe a “LA VENDEDORA” de que las siguientes declaraciones son completamente verdaderas y correctas, resultando las mismas esenciales para la ejecución del presente contrato de compraventa inmobiliaria; a saber:

- a) “EL COMPRADOR” posee las facultades, poderes y autorizaciones para otorgar y dar cumplimiento a los términos de este contrato y lo mismo no constituye una violación a ninguna norma legal o reglamentaria, así tampoco de ningún compromiso, acuerdo o decisión administrativa o judicial del cual fuese parte o a la cual pueda estar sujeta;
- b) “EL COMPRADOR” asumirá el pago de los impuestos de transferencia del inmueble de la presente operación de compraventa y de cualesquiera otras cargas que la legislación imponga a cargo del adquirente inmobiliario.

**ARTÍCULO CUARTO (4°): DECLARACIONES Y GARANTÍAS DE “LA VENDEDORA”.-** “LA VENDEDORA” declara y garantiza frente a “EL COMPRADOR” lo siguiente:

- a) Que tiene un derecho legal y legítimo sobre el inmueble y que el mismo se encuentra libre de embargos, oposiciones, restricciones, cargas, gravámenes o anotaciones;
- b) Que todos los impuestos a la propiedad inmobiliaria, y cualquier penalidad o interés sobre el inmueble y de los cuales “LA VENDEDORA” sea responsable han sido pagados totalmente. “LA VENDEDORA” reconoce y acepta que cualquier impuesto, tasa o arbitrio originado con anterioridad al presente contrato será de su exclusiva responsabilidad. “LA VENDEDORA” adicionalmente acuerda indemnizar y mantener a “EL COMPRADOR” indemne del cobro iniciado por cualquier tercero en contra de “EL COMPRADOR”, relativo a casos generados con anterioridad a la firma del presente contrato y relativo al Inmueble, el reembolso de todos los gastos y costos legales, así como los honorarios de abogados en que “EL COMPRADOR” deba incurrir en defensa de sus derechos;
- c) Que a su conocimiento no existe una acción, demanda, investigación o procedimiento pendiente en su contra, o que amenace ser incoada o busque prevenir, alterar o materializar una dilación en la operación objeto del presente contrato;
- d) Que este contrato constituye una obligación válida y vinculante para “LA VENDEDORA”, oponible y ejecutable a ella de conformidad con sus términos; y,

- e) Que la suscripción y ejecución del contrato, la consumación de la transacción contenida en el mismo, y la realización y el cumplimiento de los términos y condiciones establecidos en el mismo por **“LA VENDEDORA”** no es violatorio de ningún contrato, ley, estatuto, reglamento u ordenanza, o alguna decisión de un tribunal o autoridad gubernamental competente.

**ARTÍCULO QUINTO (5°): ENTREGA DE DOCUMENTOS.-** **“LA VENDEDORA”** se compromete a suministrar a **“EL COMPRADOR”** cualquier otro documento adicional que le sea razonablemente requerido por el Registrador de Títulos correspondiente, o bien por la Dirección General de Impuestos Internos a los fines de poder formalizar, libre de cargas y gravámenes, el traspaso a **“EL COMPRADOR”** del Inmueble objeto del Contrato.

**ARTÍCULO SEXTO (6°): TIEMPO DE EJECUCION.-** El plazo de ejecución de este contrato es de seis meses (6) contados a partir de la suscripción del mismo.

**ARTÍCULO SÉPTIMO (7°): AUTORIZACIÓN AL REGISTRO DE TÍTULOS.** **“LA VENDEDORA”** por medio del presente Contrato autoriza al Registro de Títulos correspondiente y/o cualesquier autoridad competente, para proceder con la transferencia del derecho de propiedad del inmueble objeto de la presente operación de compraventa a favor de **“EL COMPRADOR”**, conforme se descrito en el artículo primero (1°) de este contrato.

**ARTÍCULO OCTAVO (8°): EQUILIBRIO ECONÓMICO.-** Si durante el tiempo convenido para la ejecución de las obligaciones asumidas por **“LAS PARTES”** y estipuladas en el presente contrato, se producen modificaciones en la legislación o intervienen cambios económicos que impliquen apreciable ruptura al equilibrio financiero, **“EL COMPRADOR”** reconoce el derecho de **“LA VENDEDORA”** de exigir y obtener el restablecimiento del equilibrio perdido como consecuencia de la variación del poder adquisitivo de la moneda, a través de la aplicación del índice de precios al consumidor (IPC) publicado por Banco Central.

**ARTÍCULO NOVENO (9°): MODIFICACIONES DEL CONTRATO.-** Cualquier modificación a los términos y condiciones del presente contrato deberá hacerse por escrito y de mutuo acuerdo entre **“LAS PARTES”**, mediante enmiendas numeradas cronológicamente, y la fecha de vigencia de cada una se contará a partir de la fecha de aprobación realizada.

**ARTÍCULO DÉCIMO (10°): RESCIÓN DEL CONTRATO.-** **“EL COMPRADOR”** podrá perseguir la rescisión del presente contrato en el caso de falta grave imputable a **“LA VENDEDORA”**, siempre que la misma no sea originada por acontecimientos de fuerza mayor o caso fortuito.

**ARTÍCULO UNDÉCIMO (11°): NULIDADES DEL CONTRATO.-** La violación del régimen de prohibiciones establecido en el artículo 14 de la Ley de Contratación Pública, originará la nulidad absoluta del presente contrato de compraventa de inmueble, sin perjuicio de cualesquiera otras acciones que contemple el ordenamiento jurídico a favor de **“EL COMPRADOR”**.

**ARTÍCULO DUODÉCIMO (12°): SOLUCIÓN DE CONTROVERSIA.-** **“LAS PARTES”** se comprometen a realizar sus mejores esfuerzos para resolver en forma amigable los conflictos o desacuerdos que pudieren surgir con relación al desarrollo del presente contrato y su interpretación.



En el entendido de que se trata de un acto de ejecución instantánea, donde no puede manifestarse ningún poder de *imperium* para alterar el orden de lo convenido y donde tampoco tiene presencia algún servicio público o cláusula exorbitante, todo litigio, controversia o reclamación resultante de este contrato o relativo al mismo, su incumplimiento, su interpretación, su resolución o nulidad será sometido a la jurisdicción ordinaria, conforme a las normas del derecho privado.

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO (13°): INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.-** El significado e interpretación de los términos y condiciones del presente Contrato se hará al amparo de las leyes de la República Dominicana.

**ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO (14°): LEGISLACIÓN APLICABLE.** La ejecución del presente contrato se hará de conformidad con las leyes vigentes en la República Dominicana.

**ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO (15°): IDIOMA OFICIAL.-** El presente contrato ha sido redactado en español, que será el idioma de control para todos los asuntos relacionados con el significado e interpretación de los términos y condiciones del mismo.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO (16°): TÍTULOS.-** Los títulos que siguen al número de los artículos en el presente contrato, sólo tienen un propósito ilustrativo y no servirán como base para interpretar el artículo completo o alterar, modificar el significado de los mismos.

**ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO (17°): ACUERDO INTEGRAL.-** El presente contrato y sus anexos contienen todas las estipulaciones y acuerdos convenidos entre “LAS PARTES”, por lo que, en caso de ambigüedad, duda o desacuerdo sobre la interpretación del mismo y sus documentos anexos, prevalecerá su redacción. Asimismo, se establece que si alguna de las disposiciones de este contrato se declara inválida, las demás no serán afectadas y permanecerán plenamente vigentes.

**ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO (18°): ELECCIÓN DE DOMICILIO.-** Para todos los fines y consecuencias del presente contrato, “LAS PARTES” eligen domicilio en las direcciones que figuran en la parte introductiva del presente convenio, en el cual recibirán válidamente todo tipo de correspondencia o notificación.

**PÁRRAFO I:** Cualquier notificación y/o comunicación requerida con base al presente contrato deberá realizarse por escrito, y se reputará haber sido realizada cuando sea entregada personalmente o por correo certificado, con acuse de recibo, o cuando sean recibidas por acto de alguacil, o servicio de mensajero, dirigidas a “LAS PARTES” en las direcciones consignadas en este contrato. De igual forma, “LAS PARTES” reconocen la eficacia y validez de las comunicaciones realizadas por cualquier medio electrónico, relativas a los acuerdos arribados en el presente contrato.

**PÁRRAFO II:** “LAS PARTES” se obligan a mantenerse recíprocamente informadas de los cambios que se produzcan en sus respectivos domicilios. Mientras no lo hagan, serán válidas todas las notificaciones que fueren hechas en los domicilios indicados al inicio del presente contrato.

**HECHO Y FIRMADO de buena fe**, en tres (03) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de “**LAS PARTES**”, y uno para ser depositado en el Registro de Títulos de la Jurisdicción Inmobiliaria correspondiente, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno (2021).

**Por LA VENDEDORA:**

  
\_\_\_\_\_  
**ALTAGRACIA M. ESTÉVEZ SANTANA DE RODRÍGUEZ**

Por si y en representación de

**RAFAEL MARIA ESTÉVEZ SANTANA, HERMES DE JESÚS ESTÉVEZ SANTANA,  
JUANA DE DIOS ESTÉVEZ SANTANA, BILENIA ELVIRA DE JESÚS ESTÉVEZ  
SANTANA, ANGELA MARÍA ESTÉVEZ SANTANA, ROSAURA MARÍA ESTÉVEZ  
SANTANA, MARÍA MATILDE ALTAGRACIA ESTÉVEZ SANTANA DE PEREZ Y  
MANUEL ANTONIO ESTÉVEZ SANTANA**

**Por EL COMPRADOR:**

  
\_\_\_\_\_  
**OSVALDO A. CANARIO MONTERO**  
En representación del  
**CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDAD (CONADIS)**

Yo, Lic. Corina Alba de Senior, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios, Inc. bajo la matrícula número **3035**, **CERTIFICO Y DOY FE** que las firmas que anteceden fueron puestas ante mi libre y voluntariamente, por los señores **ALTAGRACIA MERCEDES ESTÉVEZ SANTANA DE RODRÍGUEZ Y OSVALDO ANTONIO CANARIO MONTERO**, de generales que constan y quienes me han declarado que esas son las firmas que acostumbran utilizar en todos los actos de sus vida tanto públicos como privados. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno (2021).

  
\_\_\_\_\_  
**Notario Público**

