



REPÚBLICA DOMINICANA

**Consejo Nacional de Discapacidad
CONADIS**

“Año de la Innovación y la Competitividad”



PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES Y ESPECÍFICAS

“ADQUISICIÓN DE INMUEBLE PARA UBICAR LA SEDE CENTRAL DEL CONADIS ”

CONADIS-CCC-PEPU-2019-0001

Santo Domingo, D. N.
7 de agosto 2019

**DATOS DEL PROCESO DE CASO DE EXCEPCIÓN
(PROVEEDOR UNICO)**

Objeto del Proceso de Caso de Excepción

El Consejo Nacional de Discapacidad (CONADIS), en cumplimiento con las disposiciones establecidas en la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil seis (2006), modificada por la Ley No. 449-06 de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006), les invita a participar en el procedimiento de Caso de Excepción para la **“Adquisición de Inmueble para Ubicar la Sede Central del CONADIS”**.

El objetivo del presente documento es describir las condiciones específicas necesarias para este procedimiento de selección por Caso de Excepción **No. CONADIS-CCC-PEPU-2019-0001**.

Procedimiento de Selección

Por Caso de Excepción

Fuente de Recursos

El Consejo Nacional de Discapacidad (CONADIS), de conformidad con el artículo 32 del Reglamento No. 543-12 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios y Obras, ha tomado las medidas previsoras necesarias a los fines de garantizar la apropiación de fondos correspondiente, dentro del Presupuesto del año 2019 y 2020, que sustentará el pago de todos los bienes adjudicados y adquiridos mediante la presente convocatoria.

Precio y Condiciones de Pago

Los Oferentes presentarán su Oferta Económica en moneda nacional (Pesos Dominicanos, RD\$), en **dos decimales (XX.XX)** que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados y explícitos según corresponda.

Descripción del Bien a adquirir:

El objeto de la presente convocatoria será para la **Adquisición de Inmueble para Ubicar la Sede Central del CONADIS** de acuerdo con las condiciones fijadas:

Ítem	Cantidad	Unidad de Medida	Bien o servicio	Denominación y/o descripción
1	1	Unidad	Adquisición de Inmueble para ubicar la Sede Central del CONADIS.	Inmueble que aloje la Sede Central del Consejo Nacional de Discapacidad (CONADIS), que permita dotar a la institución de un local propio facilitando a las personas con discapacidad el acceso efectivo y adecuado a las instalaciones de este órgano rector, en condiciones de igualdad, seguridad, comodidad y de la forma más autónoma y natural posible. Especificaciones Técnicas <ul style="list-style-type: none">Inmueble ubicado en la calle Proyecto 27 de Febrero #12, Ensanche Miraflores, de la ciudad de Santo Domingo, D.N., República Dominicana.

				<ul style="list-style-type: none"> • Con una extensión de 1,104.02 Metros cuadrados de terreno. • Con una edificación de dos (2) niveles, amparado en el Certificado de Título Matrícula No.0100231482, Solar No.1-O Ref. Manz.620, DC 01, emitido por la Licda. Modesta Contreras, Registradora de Títulos del Distrito Nacional, en fecha ocho (08) de enero del año dos mil trece (2013).
--	--	--	--	--

Cronograma del proceso

ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
1. Publicación llamado a participar en la Comparación de Precios.	Miércoles 7 de agosto de 2019.
2. Período para realizar consultas por parte de los interesados.	El miércoles 7 de agosto 2019 hasta las 4:00 p.m.
3. Plazo máximo para emitir respuesta por parte del Comité de Compras y Contrataciones.	El jueves 8 de agosto de 2019, 9:00 a.m.
4. Recepción de Oferta y Apertura de Oferta.	Jueves 8 de agosto 2019, desde las 8:00 A.M. hasta la 1:00 P.M. En el Salón de Conferencias de CONADIS, ubicado en la C/Proyecto 27 de Febrero #12, Miraflores, Santo Domingo, Distrito Nacional. El acto de apertura de las propuestas se realizará este mismo día, a partir de las 1:30 P.M.
5. Adjudicación.	Viernes 9 de agosto de 2019.
6. Plazo para la constitución de la Garantía Bancaria de Fiel Cumplimiento o Pólizas de Fianzas de Contrato	Lunes 19 de agosto de 2019.
7. Suscripción del contrato	Miércoles 21 de agosto de 2019.

1. Presentación de Oferta

Los documentos contenidos en el sobre de Oferta deberán ser presentados en original debidamente marcado como "**ORIGINAL**" en la primera página del ejemplar, y firmada por el Representante Legal, si lo hubiese, en la misma página. El original deberá firmarse en todas las páginas por el oferente o su Representante Legal.

NOMBRE DEL OFERENTE/PROPONENTE

(Sello Social, para personas Jurídicas)

Firma del Representante Legal

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

Consejo Nacional de Discapacidad

PRESENTACIÓN: OFERTA

REFERENCIA: **CONADIS-CCC-PEPU-2019-0001**

Documentación a Presentar en la Oferta:

1. Formulario de Presentación de Oferta **(SNCC.F.034)**
2. Formulario de Información sobre el Oferente **(SNCC.F.042)**
3. Constancia del Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado, que incluya el rubro correspondiente a los bienes y servicios a ofrecer, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.
4. Copia de la Certificado de Título **(Matricula)**.
5. Fotocopia legible de la cédula de identidad y electoral de los representantes legales de la sociedad comercial.
6. Original de la certificación del Estado Jurídico del Inmueble **(No gravamen)**.
7. Original de la certificación de propiedad inmobiliaria (IP) emitida por la Dirección General de Impuestos Internos **(Vigente)**.
8. Copia del Certificado de Registro Mercantil actualizado.
9. Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos **(DGII)**, donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación debe ser actualizada y no debe exceder los treinta (30) días de vigencia entre la fecha de emisión de la certificación y la fecha de apertura del sobre A.
10. Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social **(TSS)**, donde se evidencie que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación debe ser actualizada y no debe exceder los treinta (30) días de vigencia entre la fecha de emisión de la certificación y la fecha de apertura del sobre A.
11. Copia de los Estatutos Sociales debidamente registrados por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente al domicilio de la empresa debidamente sellada con el sello social de la empresa.
12. Nómina de Presencia y Acta de la Asamblea General de la sociedad, donde se autoriza la venta del inmueble, debidamente registrada por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente al domicilio de la empresa debidamente sellados con el sello social de la empresa.
13. **Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.033), Sellado y Firmado (NO SUBSANABLE)**. La misma deberá tener una validez mínima de sesenta (60) días hábiles a partir de la fecha de apertura de este sobre.
14. **Garantía de la Seriedad de la Oferta:** Correspondiente a una **Póliza de Fianza** emitida por una aseguradora reconocida de República Dominicana, equivalente al Uno Por Ciento (1%) del monto total ofertado. La vigencia de la garantía deberá ser hasta el 30 de agosto del 2019. **(LA FALTA DE PRESENTACION, LA FALTA DE TIEMPO EN LA VIGENCIA O LA NO CORRESPONDENCIA EN CUANTO AL MONTO DE LA GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA SON DE CARÁCTER NO SUBSANABLE)**.

Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

Los Adjudicatarios cuyos Contratos excedan el equivalente en Pesos Dominicanos de **Diez Mil Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 (US\$10,000.00)**, están obligados a constituir una Garantía Bancaria o Pólizas de Fianzas de compañías aseguradoras de reconocida solvencia en la República Dominicana, con las condiciones de ser incondicionales, irrevocables y renovables, en el plazo de **Cinco (05) días hábiles**, contados a partir de la Notificación de la Adjudicación, por el importe del **CUATRO POR CIENTO (4%)** del monto total del Contrato a intervenir, a disposición de la Entidad Contratante, cualquiera que haya sido el procedimiento y la forma de Adjudicación del Contrato. En el caso de que el adjudicatario sea una Micro, Pequeña y Mediana empresa (MIPYME) el importe de la garantía será de un **UNO POR CIENTO (1%)**. La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato debe ser emitida por una compañía aseguradora de reconocida solvencia en la República Dominicana. La no comparecencia

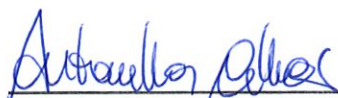
del Oferente Adjudicatario a constituir la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, se entenderá que renuncia a la Adjudicación y se procederá a la ejecución de la Garantía de Seriedad de la Oferta.

Formularios y documentos anexos

El Oferente/Proponente deberá presentar sus Ofertas de conformidad con los Formularios determinados en el presente pliego de condiciones específicas, los cuales pueden ser bajados del Portal Compras Dominicanas (www.comprasdominicana.gov.do) y forman parte integral del mismo.

Los formularios Anexos a utilizar son:

1. Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033)
2. Presentación de Oferta (SNCC.F.034)
3. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)
4. Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato (SNCC.D.038), si procede.



Antonella Cellucci

Presidente del Comité de Compras y Contrataciones
